

Spis číslo : **S069874/2020-031**  
Číslo jednací: 27135/2022-SŽ-OŘ OVA-OOČ  
TS číslo: S10157/2020-SŽ-OŘ OLC-OOČ  
Zpracovatel OŘ: Rašková Zuzana  
Zpracovatel GR: Ing. Vávrová Jitka  
Datum: 8. 8. 2022

### **Vnitropodnikové Souhrnné stanovisko OŘ Olomouc k pozbytí majetku**

Věc: **Prodej pozemku p. č. 1174/11 - v k. ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky -  
AKTUALIZACE**

**Žadatel:** HICKSON s.r.o., se sídlem Středokluky, Pod Sedličkami 326, okres Praha – západ

Trať 840 Opava východ – Olomouc hl. n.  
TUDU: 219e1 žst. Hrubá Voda v km 19.480-19.530

Umístění	<input checked="" type="checkbox"/> obvod dráhy	<input type="checkbox"/> ochranné pásmo dráhy	<input type="checkbox"/> mimo OPD
Potřeba GP	<input type="checkbox"/> ano, pro dělení poz.	<input type="checkbox"/> ano, pro VB	<input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> již vyhotoven		
Povinnost PENB	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> již vyhotoven
Účetní okruh	<input checked="" type="checkbox"/> ZDC	<input type="checkbox"/> MOZ	
Způsob pořízení	<input checked="" type="checkbox"/> bez dotace	<input type="checkbox"/> z dotace:	
Pronajato	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> v jednání

Související případy – číslo spisu nebo TS: -

#### **Stanovisko a podmínky pozbytí:**

Oblastní ředitelství Ostrava **souhlasí** s pozbytím výše uvedeného majetku při dodržení těchto podmínek:

- Předmětem prodeje je pozemek p. č. 1174/11 v k. ú. Hrubá Voda. Předmětný pozemek byl oddělen z původního pozemku p. č. 1174/3 a to na základě geometrického plánu č. 756- 69/2020.
- Příslušným ustanovením kupní smlouvy se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, porostech, případně na stavbách na ni postavených nebo na předmětech na ni uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nabývané nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.  
Úplné znění ustanovení do kupní smlouvy je přílohou tohoto stanoviska.

- OŘ Ostrava zřídí prohlášením vlastníka ve prospěch Správy železnic, státní organizace služebnost, spočívající v povinnosti kupujícího strpět na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

Prohlášení vlastníka je přílohou tohoto Souhrnného stanoviska

Na předmětu prodeje se nenachází žádné inženýrské sítě a zařízení ve správě OŘ Ostrava a SŽ-CTD.



Ing. Jiří Macho  
23.08.2022 10:34  
Podle podpisového řádu

.....  
**Ing. Jiří Macho**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

### **Posuzování nepotřebnosti:**

Nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností Správy železnic, s. o.

☐ ano ☒ ne

Nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ ne

Je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ ne

Nemovitosti slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnancům Správy železnic, s. o.

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení nepotřebnosti: Správa železnic, státní organizace nepotřebuje dotčenou nemovitost ke své činnosti. Správa železnic nepotřebuje předmět prodeje ke své činnosti.

### **Posuzování převoditelnosti:**

Připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC

☐ ano ☒ ne

Nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☐ ano ☒ ne

K nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu

☐ ano ☒ ne

Provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měřením \*)

☒ ano ☒ ne

Po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.)

☐ ano ☒ ne

Pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek veřejné hromadné dopravy a náhradní autobusové dopravy

☐ ano ☒ ne

Odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení převoditelnosti: Převodem nebudou dotčeny zájmy Správy železnic, státní organizace. \*) Zájmy Správy železnic jsou ošetřeny, tak jak je uvedeno v podmínkách pozbytí.

**Posuzování komerčního potenciálu pozemku:**

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení komerčního potenciálu pozemku: Jedná o pozemek, který přiléhá z jedné strany k nemovitosti žadatele a z druhé strany se nachází v těsné blízkosti dráha.

**Informace o obchodním využití a stavební činnosti:**

Informace o obchodním využití nemovitosti, a to zda je objekt pronajímán (podrobnosti uvést v části 2c Souhrnného stanoviska), pokud ne, uveďte se přehled pronájmu za předcházejících 24 měsíců a zda OŘ eviduje relevantního zájemce o pronájem: Předmětem prodeje není objekt. Předmětem prodeje je pozemek, který není pronajatý.

V případě nepronajatých nádražních budov a strážních domků uveďte OŘ informace o dříve uveřejněných nabídkách na pronájem na webových stránkách Správy železnic, s. o., a to minimálně za předcházejících 24 měsíců: Předmětem prodeje není nádražní budova ani strážní domek. Předmětem prodeje je pozemek, který není pronajatý.

Informace o vynaložených investičních i neinvestičních prostředcích na stavební úpravy objektu za předcházejících 5 let, celkové náklady jednotlivých stavebních počinů a jejich stručný popis: Předmětem prodeje není objekt. Předmětem prodeje je pozemek

--

## **Přílohy:**

### **Příloha č. 1: Popis majetku.**

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
Hrubá Voda	pozemek	1174/11	635	6000406905	3968,-	celý

- Přístup k nemovitosti z pozemku žadatele p. č. 1176 nebo z pozemku p. č. 1196/2 (ostatní plocha – silnice) v majetku obce Hlubočky.
- Jedná se o scelení majetku s navazujícím majetkem žadatele pozemku p. č. 1176, jehož součástí je stavba č. p. 48).
- Na části pozemku se nachází dřevěný plot a plechová bouda, které nejsou v majetku Správy železnic. Dále je na pozemku umístěna žumpa, která není v majetku SŽ. Žumpa je součástí stavby č. p. 48, která je v majetku žadatele.

### **Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.**

#### **2.a/ Stávající omezení vlastnického práva:**

- V katastru nemovitostí není evidováno omezení vlastnického práva.

#### **2.b/ Požadavek na zřízení nových služebností:**

- Ano, podmínka zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku p. č. 1174/11 v katastrálním území Hrubá Voda v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd. Zřízení služebnosti ve smyslu tohoto Souhrnného stanoviska bude zajištěno prostřednictvím OR Ostrava.
- Ano, podmínka vzdání se za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, porostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Požadavky budou zajištěny ve smyslu podmínek pozbytí tohoto souhrnného stanoviska

#### **2.c/ Nájem:**

- Předmět prodeje není pronajat. Bylo zahájeno řízení k uzavření NS.

#### **2.d/ Smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy:**

- Na předmět prodeje neevidujeme Smlouvu o zřízení věcného břemene ani Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene.

#### **2.e/ Jiná omezení:**

- OR Ostrava nejsou známa žádná jiná omezení.

**Příloha č. 3: Žadatelé.**

<b>Jméno/název</b>	<b>Adresa/sídlo vč. IČ</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-mail</b>
HICKSON s.r.o., Svák Michal - jednatel	Pod Sedličkami 326, Středokluky, Praha západ, PSČ 252 68	608 961 150	svak.m@artcomgroup.cz

**Záměr žadatele:**

- Žadatel je vlastníkem navazujícího pozemku p. č. 1176, jehož součástí je budova č. p. 48 a dále je vlastníkem nádraží Hlubočky – Hrubá Voda, včetně pozemků pod nimi.

**Příloha č. 4: Samostatné přílohy.**

- Žádost
- ORTOFOTO se zákresem
- JŽM se zákresem
- katastrální mapa se zákresem
- GP č. 756-69/2020
- LV

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2925095

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** e3f590f7-da48-46e2-8957-9850d5374833

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Zuzana RAŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 23.08.2022 08:02:00



c2a03bc0-f164-45c8-98d5-3bfa6422ecee